



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom MATICA HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, a temeljem obračuna stečajnog upravitelja, 10. studenog 2022.

r i j e š i o j e

I – Cjelokupni iznos kupovnine od 3.740.750,00 kn/496.482,85 eur<sup>1</sup> ostvarene prodajom nekretnina vlasništva stečajnog dužnika označenih sa kč.br. 622 ZGR i 623 ZGR, zgrada ukupne površine 198 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 4911, kč.br. 604/2 ZGR, stojna kuća površine 137 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 3161, kč.br. 617 ZGR, kuća za stanovanje površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 2182, kč.br. 621/1 ZGR, kuća površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 856, kč.br. 619 ZGR, kuća površine 36 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 1156, kč.br. 618 ZGR, kuća površine 32 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 353, sve k.o. Stari Grad,

predaje se stečajnom upravitelju za namirenje troškova i tražbina stečajnih vjerovnika.

II - Utvrđuje se da je tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstva financija osigurana založnim pravom upisanim pod broj Z-1922/2013 na dijelu unovčenih nekretnina označenih sa kč.br. 622 ZGR i 623 ZGR upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad namirena u cijelosti temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi posl. br. St-565/2016-104 od 9. rujna 2022. u postupku prodaje druge nekretnine upisane u k.o. Slavonski Brod opterećene založnim pravom za iznos iste osigurane tražbine.

III - Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava uplaćenih na poseban račun FINE na ime jamčevine i kupovnine za prodane nekretnine vlasništva stečajnog dužnika opisane u točki I ovog rješenja, s posebnog računa FINE broj IBAN HR3323900011300028779 i broj IBAN HR1123900011300028787, za ID nadmetanja 39067 (identifikator predmeta prodaje 20069), na račun stečajnog dužnika MATICA

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, IBAN HR2525000091101505711 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

IV - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnom vjerovniku i stečajnom upravitelju.

#### Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovna u iznosu od 3.740.750,00 kn.

2. Obzirom da je dio nekretnina bio opterećen založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstva financija, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

3. Na održanom ročištu zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika izjavio je da iz ostvarene kupovnine vjerovnik ništa ne potražuje s obzirom da je njegova tražbina osigurana založnim pravom upisanim pod broj Z-1922/2013 na dijelu unovčenih nekretnina u cijelosti namirena temeljem pravomoćnog rješenja o namirenju koje je doneseno u postupku prodaje druge nekretnine vlasništva stečajnog dužnika upisane u k.o. Slavonski Brod, a koja je bila opterećena istim založnim pravom radi osiguranja iste tražbine.

4. Stečajni upravitelj nakon toga predložio je da se cjelokupni iznos kupovnine ostvaren unovčenjem predmetnih nekretnina u iznosu od 3.740.750,00 kn prenese u korist stečajne mase radi namirenja vjerovnika.

5. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice u pravomoćno rješenje o namirenju posl. br. St-565/2016-104 od 9. rujna 2022. i zemljišno knjižne izvratke za unovčene nekretnine vlasništva stečajnog dužnika.

6. Odredbom čl. 248 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Uvidom u pravomoćno rješenje o namirenju ovog Suda posl. br. St-565/2016-104 od 9. rujna 2022. utvrđeno je da je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija temeljem tog rješenja već u cijelosti namiren za iznos svoje tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod broj Z-1922/2013, a koju činjenicu je potvrdio i zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika na održanom ročištu.

8. Iz tih razloga valjalo je odlučiti da se cjelokupni iznos ostvarene kupovnine preda stečajnom upravitelju za namirenje troškova i tražbina stečajnih vjerovnika

zbog čega je odlučeno kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja na temelju odredbe čl. 248 st. 1 toč. 3 SZ-a.

9. Isplata navedenog iznosa obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, pa je odlučeno kao pod točkom III na temelju odredbe čl. 125 st. 6 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), a kao pod točkom IV na temelju odredbe čl. 28 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21).

U Slavonskom Brodu 10. studenog 2022.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb314-a26a5**

Kontrolni broj: **0df88-3d440-d0fb4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.